

**Роскадастр напоминает о способах получения сведений из государственного реестра недвижимости**

**Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминают, что с 2017 года подтвердить право распоряжаться объектом недвижимости можно с помощью выписки** **из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Рассказываем, как получить сведения из госреестра недвижимости.**

Специализированные электронные сервисы позволяют получить 18 видов выписок, а также иные актуальные данные об объектах недвижимости, обратившись на [официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), [официальный сайт Роскадастра](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn3442/) и [Единый портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Для получения выписки на бумажном носителе необходимо обратиться в любой офис МФЦ или направить в **филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области** запрос почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

«Рекомендуем самостоятельно заказать перед совершением сделки с недвижимостью выписку из ЕГРН на интересующий объект недвижимости. Проверяя достоверность сведений о выбранном объекте вы минимизируете свои риски: продавец может умолчать об отдельных характеристиках или сделка может оказаться мошеннической схемой. Например, в выписке будет указана информация, если многоквартирный дом признан аварийным или *подлежащими сносу/реконструкции»*, – поясняет **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Игорь Ким**.

Преимуществами получения выписки в электронном виде являются:

* более низкая стоимость электронной выписки, по сравнению с бумажным вариантом;
* получение документа на электронный адрес сразу после обработки запроса;
* печать документа в нужном количестве;
* возможность предъявить флешку с документом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью.

Кроме того, с 1 марта 2023 года [проверить достоверность выписки из ЕГРН](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) можно с помощью специального QR-кода на официальном сайте Росреестра.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)